



Future Projektentwicklung
Radebeul

Verkaufen Vermitteln Vermieten

VERMIETUNGSANGEBOT FÜR EIGENTÜMER

VERMIETUNG VON:

- Wohnungen
- Häusern
- Garagen
- Büros
- Läden
- Gaststätten
- Grundstücken
- Stellplätzen

Wir suchen ständig
Objekte zur Vermietung

Wir suchen ständig
Objekte zum Verkauf

Infos unter

WWW.FUTURE-PROJEKT.COM

Wir sind Ihr regionaler Partner in Sachen
Vermietung und Verkauf in Dresden und
Umgebung seit 1995.

NÄHE SCHAFFT VERTRAUEN



~ Lust auf Wohnen ~

Immobilienmakler
Birke & Partner



Fon: 0351 - 30915156
Fax: 0351 - 30933085

Mobil-Vermietung:
0172 - 9343499
Mail-Vermietung:
info@future-projekt.com

Homepage
www.future-projekt.com



Future Projektentwicklung
Radebeul

Verkaufen Vermitteln Vermieten

UNSER SERVICE UMFASST

Ihre Tätigkeit:

Sie erhalten die Kündigung eines Mieters und leiten diese an uns weiter.

Unsere Tätigkeit:

Nach Erhalt der Kündigung nehmen wir umgehend Kontakt zum Mieter auf und vereinbaren einen Vorabnahmetermin, bei dem wir den Zustand der Wohnung prüfen. Wir besprechen mit dem Mieter den Termin der Rückgabe und entsprechend den gesetzlichen und im Mietvertrag vereinbarten Regelungen, den Zustand, indem die Wohnung durch den Mieter zurückgegeben werden muß. Ebenfalls erfolgt zu diesem Termin die Abstimmung zur Durchführung von Besichtigungen mit Mietinteressenten.

Nach dem Vorabnahmetermin erhalten Sie eine Markteinschätzung zum erzielbaren & zulässigen Mietpreis und Informationen über notwendige Renovierungs- oder Modernisierungsmaßnahmen. Sollten Maßnahmen vor Neuvermietung notwendig sein, können wir Ihnen gern Angebote über unsere langjährigen Handwerkerpartner (Maler/ Bodenleger/ Tischler/Architekten/Reinigungspersonal etc.) zuarbeiten.



~ Lust auf Wohnen ~



Future Projektentwicklung
Radebeul

Verkaufen Vermitteln Vermieten

UNSER SERVICE UMFASST

Berechnung des möglichen Mietpreises (Vergleichsmiete aufgrund Mietspiegel)*

*Anwendung bei Gültigkeit einer aktiven Mietpreisbremse)

Exposèerstellung und Versand des Wohnungsangebotes an unseren Kundenstamm.

Präsentation in Immobilienportalen und auf unserer eigenen Internetpräsenz.

Durchführung von Besichtigungsterminen.

Alle Interessenten werden vorab durch uns geprüft. Folgende Unterlagen/Dokumente sind von den Interessenten beizubringen:

Mieterselbstauskunft

Mietschuldenfreiheitserklärung

Ausweiskopie (bei Reisepass inkl. Meldebestätigung)

Schufa-Auskunft

Einkommensnachweise.

Bei Haustieren: Name, Rasse, Foto, Steuernummer, Versicherungsnachweis

Sobald alle Unterlagen vollständig vorliegen, erfolgt eine Vorprüfung und Weiterleitung der Vorauswahl an Sie oder Ihren Bevollmächtigten zur Entscheidungsfindung.



~ Lust auf Wohnen ~



Future Projektentwicklung
Radebeul

Verkaufen Vermitteln Vermieten

UNSER SERVICE UMFASST

Durchführung der Wohnungsabnahme vom Vormieter (Protokoll inkl. Fotodokumentation und Zählerständen).

Organisation ggf. notwendiger Handwerkerarbeiten und Endreinigung.

Erarbeitung / Unterzeichnung Mietvertrag. Hier verwenden wir gern Ihr Exemplar des Mietvertrages oder das Ihres Vertreters/Bevollmächtigten, z. B. der Hausverwaltung.

Angestrebt werden von uns derzeit folgende Bedingungen für einen Mietvertrag:

Mindestvertragslaufzeit: 2 Jahre

Staffelmietvertrag: 3x alle 3 Jahre eine Steigerung der KM von ca. 3% bis 5% .

Dies erfolgt in Abstimmung mit Ihnen und richtet sich nach Ihren Zielen und Belangen. Lage, Größe und Ausstattung der Wohnung sowie die jeweilige Marktsituation müssen hier selbstverständlich Berücksichtigung finden, ebenso wie die Zulässigkeit.

Durchführung der Wohnungsübergabe an den Mieter (Protokoll inkl. Fotodokumentation und Zählerständen).

Unsere Maklerprovision beträgt 2 Monatskaltmieten zzgl. MwSt.. Sie ist verdient mit Abschluss des Mietvertrages und zur Zahlung fällig nach erfolgter Wohnungsübergabe an den neuen Mieter.



~ Lust auf Wohnen ~